

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 11/10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-14 809,29 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	993 272,55 Р
1.2.1.	за содержание дома	229 934,54 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	516 573,13 Р
1.2.3.	за услуги управления	246 764,88 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	992 991,09 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	924 906,27 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	49 634,82 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	18 450,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	981 187,18 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-3 005,38 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	48 943,53 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	67 674,99 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,11%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38215,80
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7097,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	137030,94
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2732,87
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12147,41
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32710,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				504487,76
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручну на автотранспорт с вывозом	4,50	м3	598,34	2692,51
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,00	м3	1327,42	1327,42
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	3,50	м3	1327,42	4645,97
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19,00	100 м2	424,92	8073,40
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	841,66	841,66
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 3,09	100 м2	60,86	1692,56
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3,09	100 м2	45,18	1116,79
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 3,09	100 м2	71,19	5499,64
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	17,00	м	850,40	14456,80
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	360,00	м	59,29	21344,07
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 196,00	м	37,00	14505,19
Очистка кровли от снега	3 / 150,67	м2	37,00	16725,37
Очистка кровли от снега и наледи	565,00	м2	57,30	32377,20
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	85,93	3093,44

Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадь до 4 м2) от снега и сосулек	6,00	шт	238,28	1429,69
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	2,00	шт	2635,52	5271,04
Окраска поручней и металлических элементов крыльца	52,40	м	57,90	3034,13
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-18,00	м2	68,75	-1237,50
Дверь				
Окраска дверей	20,80	м2	340,31	7078,45
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	145,00	м2	719,68	104354,17
Устройство примыканий наплавляющими материалами без фартука до 600 мм	21,00	м	240,32	5046,70
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до 1,75м	2,00	м	445,98	891,95
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	10,80	м	517,77	5591,88
Потолок				
Окраска потолков масляная	12,00	м2	334,71	4016,46
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до 3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	3,00	шт	28420,60	85261,79
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	698,98	698,98
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	354,98	354,98
Ремонт крылец бетонных площадью до 3м2 с	1,00	шт	7105,17	7105,17
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	8635,95	8635,95
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	972,00	м2	8,00	7780,27
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	13 / 6,00	подъезд	140,45	10955,43
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1243,00	м2	1,07	1330,69
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,50	100 м2	96,02	2736,82
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	972,00	м2	1,69	1643,10
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	972,00	м2	1,68	1632,57
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	1980,46	3960,91
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	228,74	1601,21
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	20,73	1000м3	432,83	8974,33
Установка хомутов с изготовлением	5,00	шт	521,14	2605,70
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	228,69	686,06
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	112,00	м	131,49	14727,10
Смена запорной арматуры вентилях				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2296,17	2296,17
Смена вентилях	4,00	шт	1144,21	4576,85
ГВС				
Смена вентилях	2,00	шт	947,67	1895,34
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,05	735,15

Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	20,73	1000м3	1296,78	26887,49
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	562,43	2249,71
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	435,51	871,02
ГВС				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	1429,45	4288,34
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	622,27	622,27
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	8769,36	8769,36
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	19,50	м	812,11	15836,20
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,00	м	761,66	1523,32
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	1249,67	7498,03
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	246764,88

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	8
3.2. Количество удовлетворенных претензий	8
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-3 693,67 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	36
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41 803,64 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.